



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	242
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej rodinného domu Ostrava Plesná																																		
Předmět licitace:	Prodej rodinného domu Ostrava Plesná																																		
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Okres: CZ0806 Ostrava-městoObec: 554821 Ostrava Kat.území: 721671 Nová PlesnáList vlastnictví: 111 B Nemovitosti Pozemky <table><thead><tr><th>Parcela</th><th>Výměra [m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>164</td><td>141</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">Součástí je stavba: Plesná, č.p. 575, rod.dům</td></tr><tr><td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 164</td></tr><tr><td>165</td><td>863</td><td>zahrada</td><td></td><td>zemědělský půdní fond</td></tr><tr><td>166</td><td>185</td><td>ostatní plocha</td><td>ostatní komunikace</td><td></td></tr></tbody></table>					Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	164	141	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Plesná, č.p. 575, rod.dům					Stavba stojí na pozemku p.č.: 164					165	863	zahrada		zemědělský půdní fond	166	185	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																															
164	141	zastavěná plocha a nádvoří																																	
Součástí je stavba: Plesná, č.p. 575, rod.dům																																			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 164																																			
165	863	zahrada		zemědělský půdní fond																															
166	185	ostatní plocha	ostatní komunikace																																
Popis inzerce:	Rádi bychom Vám představili tento rodinný dům k prodeji v Ostravě, který se nachází v klidné části obce. Samostatně stojící rodinný dům na adrese Na Milířích v Ostravě s vlastní přístupovou cestou v Plesné má dvě nadzemní podlaží a půdu. Objekt je částečně podsklepený a není zateplen. Nachází se v původním stavu bez																																		



větších oprav. Dle původní projektové dokumentace se v suterénu nacházela kotelná, sklad paliva, dílna a sušárna. V 1.NP se nachází předsín, dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC a garáž. Garáž byla upravena na místnost s jiným účelem, přičemž původní otvor pro garážová vrata byl zrušen a stavebně zazděn. Střecha objektu je sedlová se sklonem 30°. Střešní konstrukce objektu je řešena jako dřevěný krov bez vnitřních podpůrných sloupků. Nosná část střechy je tvořena krokviemi a kleštinami v úrovni pozednice. Na kleštinách je uložena podlaha půdy. Prodávající nechali zpracovat posouzení statika, jelikož očekávají, že nový majitel bude dům rekonstruovat. Ve stěnách jsou trhlínky, ovšem desítky let dlouhodobě stabilní. Závěr statika zní: S ohledem na výše uvedené lze objekt v aktuálním stavu považovat za stabilní a bezpečný k užívání. Bude provedeno odstranění omítek v místech trhlin a přizván statik na kontrolu, který navrhne další postup oprav. K nahlédnutí bude posudek statika předložen každému zájemci o koupi k posouzení.

Interiérové schodiště je dřevěné. V objektu se nachází komín se dvěma průduchy. Nad schodištěm do 2.NP se nachází průvlak pod stropem. Stropní konstrukce nad 1.NP je řešena z ocelových profilů s vloženými betonovými panely, v části 1.NP je strop z dřevěných trámů (obývací pokoj v mezipatře).

Užitná plocha domu činí 180 m² a podlahová plocha dosahuje až 220 m².

Velkou výhodou tohoto domu je rozsáhlý pozemek o ploše 1189 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či relaxaci. Dopravní dostupnost je zajištěna silnicí, MHD a autobusovou dopravou, což činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Energetická třída je G. Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

Na listu vlastnictví vážne omezení věcného břemene užívání. Ovšem tato osoba je nyní v dlouhodobé péči v sanatoriu a vzhledem ke zdravotnímu stavu nelze toto břemeno zrušit.

Cena této nemovitosti je stanovena s ohledem na stavební vadu a vadu s věcným břemenem na atraktivní výši 2 400 000 Kč. V případě více zájemců bude organizováno výběrové elektronické výběrové řízení.

Sraz na prohlídkách je vždy před adresou nemovitosti v uvedený čas.

4. Odhad ceny:	4.300.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	2.400.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	200.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **123 - 1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**



Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **242 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.



Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/ majitel smluvně s Vyhlašovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 7.10.2025 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 21.10.2025 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 20.10.2025 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději do 20.10.2025 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlašovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlašovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ **Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.**

17. Termíny prohlídky:

Den prohlídky 10.10. a 17.10. v 16:00, sraz v ulici před domem, prosíme parkujte v okolí mimo adresu prodeje.

Další termíny dle domluvy. Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci. Doložen posudek statika.



19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení váznou ke dni vydání této vyhlášky:

o Věcné břemeno užívání

o zřízení věcného břemene

Oprávnění pro

Umannová Marie, Na Milířích 575/35, Plesná, 72527
Ostrava, RČ/IČO: 346030/449

Povinnost k

Parcela: 164, Parcela: 165, Parcela: 166

Listina Smlouva RV 812/1992.

POLVZ:14/1992

Z-1900014/1992-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a hnaní dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 167/1, Parcela: 167/2, Parcela: 168/1, Parcela: 168/3

Povinnost k

Parcela: 166

Listina Usnesení soudu číslo deníku 249/1960.

POLVZ:35/1979

Z-1900035/1979-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

podzemního vedení NN a piliře, včetně oprav a údržby s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 361-628/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 165, Parcela: 166

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8004284/VB11 ze dne
27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 09:00:00. Zápis proveden
dne 25.05.2021.

V-8351/2021-807

Pořadí k 30.04.2021 09:00

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: nejsou plánována.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: **vše dle bodu 19.**

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 6.10.2025